



**Ta vare på
trærne i
Frydenlund
borettslag**

**Trærne er viktigere
enn du tror!**

Trær i borettslag - til glede og konflikt



Trær er viktige for biologisk mangfold og karbonlagring, overvannshåndtering, hindring av erosjon og ras og reduksjon av støy og forurensning. Trær er også viktige for folks fysiske og psykiske helse, bidrar til redusert stress og økt trivsel og velvære. Både Oslo kommune og OBOS har klare intensjoner om bedre bevaring av trær. Trær vil trolig i framtida bli verdsatt høyt også som boligsalg fremmende faktor.

Trær i borettslag er felleseie. Men trær i borettslag har idag ikke samme vern som i småhusområder og kan bli felt ved styrevedtak, uavhengig av hva beboerne mener. Noen ønsker at trær hogges for å få sol og lys, mens andre vil bevare. Det er duket for konflikt.

Trefelling bør derfor avgjøres av et flertall av beboerne, etter vedtatte retningslinjer og en plan for skjøtsel. Vedtatte retningslinjer med kriterier for behandling og prioritering vil kunne bidra til å unngå konflikter og gi trærne bedre vilkår.

Holdninger og praksis

Det er viktig at det finnes en overordnet forståelse om trærnes betydning hos de som skal forvalte utearealene, og at det foreligger klare retningslinjer vedtatt på generalforsamlingen, slik at man slipper stadige diskusjoner og omkamper med skiftende styrer.

Det er også viktig å få laget en oversikt over trær i området og deres helsetilstand, og en plan for skjøtsel og replanting av trær ved felling. Det anbefales å kontakte en erfaren arborist for å få gjennomført dette. Slik får man etablert en oversikt over antall trær, felling og erstatning, som et "grøntregnskap". Vær obs på at arborist ikke er en beskyttet tittel. Enkelte som er sertifiserte arborister jobber som trefellere og har sin inntekt fra dette. Da er det ikke sikkert at deres primære mål er å bevare trær. Kontakt evt Norsk Trepleieforum for råd og anbefalinger: www.trepleieforum.no



Retningslinjer for trefelling i Frydenlund borettslag:

Formål: Sikre borettslaget mot utilsiktet eller unødvendig felling av trær. Dette for å bevare trær og annen vegetasjon med tanke på miljø og biologisk mangfold. Trær skal anses som felleseie for alle i borettslaget, ikke bare de som bor nærmest. Det anbefales at man har et eget Grøntutvalg, rekruttert blant de som har spesiell interesse for miljø og grøntområder, nedsatt av styret eller valgt av generalforsamlingen.

Målgruppe: Vaktmestertjeneste, Grøntutvalg, styret, anleggsgartner/arborist/landskapsarkitekt og beboere.

Retningslinjer:

1. Det skal alltid foreligge en skriftlig, begrunnet søknad om å felle et tre. Med «tre» menes her bar- eller løvtre med høyde 3 meter eller mer.
2. Søknad sendes styret, eventuelt Grøntutvalget, hvis borettslaget har oppnevnt et eget Grøntutvalg.
3. Styret/Grøntutvalget skal gi beboere anledning til å uttale seg. Ved felling av *flere trær* skal hele borettslaget informeres via nyhetsbrev. Ved felling av *enkeltrær* skal berørte beboere informeres ved oppslag og gjennom tillitsvalgte. Begrepet "berørte beboere" skal her tolkes vidt og gjelde alle med bolig i nærheten.
4. Grøntutvalget gir sin innstilling med begrunnelse til styret. Eventuelle uttalelser fra beboere skal vedlegges innstillingen.
5. Styret treffer avgjørelse om trefelling etter at beboere har fått anledning til å uttale seg og eventuelt etter innstilling fra Grøntutvalget.

Før trær felles skal følgende være vurdert:

- risiko for vindfall
- risiko for skade på tilliggende bebyggelse
- treets helsetilstand, tørke- og råteskader
- plan for nyplanting
- lyd- og støyforhold
- støv- og luftforurensning
- dyre- og fugleliv
- lys- og solforhold
- allergi-/pollenfølsomhet (må legeattesteres)



Søknad fra/navn/dato:

Begrunnelse:

Bekjentgjort/hvordan/dato:

Merknader:

Konsekvens: Skåre 0-4 = ingen/liten/noe/stor

Risiko for vindfall:

Risiko for skade på nær bebyggelse:

Treets helsetilstand (tørke-/råteskader):

Lyd- og støyforhold:

Støv- og luftforurensning:

Dyre- og fugleliv:

Lys- og solforhold:

Allergi-/pollenfølsomhet (legedokumentert):

Samlet vurdering:

Plan for nyplanting:

Behandlet i Grøntutvalget /dato:

Innstilling:

Behandlet i styret /dato:

Vedtak:

Noen råd om biologisk mangfold:

- Husk at det ikke må felles trær i hekketida!
- La en del av stammen stå igjen ved trefelling
- La døde stammer, kvister o.l. ligge
- La en del av plenen være uklippet
- La det vokse naturlig eng der det er mulig
- Så en blomstereng der det er en ledig plass, alt må ikke være plen!
- Plant bievennlige blomster som blomstrer til ulike tider gjennom året, f.eks. krokus, akeleie, prestekrage, kornblomst, blomkarse, purpursolhatt, lavendel, se flere på www.blomstermeny.no
- Lag planer for alternativ bruk av plen til dyrkeprosjekter

Aktuelle nettsteder:

www.treetsvenner.no

www.trepleieforum.no

www.blomstermeny.no





Jeg renser lufta

Jeg er viktig for det biologiske mangfoldet

Jeg suger opp vann

Jeg er viktig for insektene

La meg stå!

Jeg gir skygge på varme dager

Vern meg!

Jeg hindrer ras

Jeg minsker stress

Du kan klatre i meg